



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

26.11.2025 nr 7-1/25/17752

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Ida-Viru maakond)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et järgnevad kinnistud asuvad maavarade registris oleva maardla alal või piiranguvööndis.

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus
Ida-Viru	Alutaguse	Varesmetsa	Soolika	22401:003:0347
Ida-Viru	Alutaguse	Varesmetsa	Saarega	22401:003:0331
Ida-Viru	Alutaguse	Varesmetsa	Tammi	22401:001:0321
Ida-Viru	Alutaguse	Varesmetsa	Kure	22401:003:0381
Ida-Viru	Alutaguse	Koldamäe	Pehme	22401:001:0319

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale. Juhul kui võõrandamine pole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anu Jürgenson
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee